



**TEMAT : Wdrożenie do praktyki szacowania nieruchomości do celów ustalania odszkodowań w OOU lotnisk i innych obiektów wyników badań metodyki wyceny uzyskanych w projekcie SOWA 2020”**

**Prowadzący: Jan Konowalczuk (7h), dr hab. Magdalena Habdas (5h) RM. nr upr. 3270, dr Radosław Gaca (3h) RM nr upr. 2508, prof. dr hab inż. Łukasz Drobiec (4h)**

<b>Program warsztatów 20-21 STYCZEŃ 2022 r. Hotel Focus w Gdańsku (Wrzeszcz)</b>	
<b>20.01.2022 czw.</b>	<b>7 h edu.</b>
10:00 - 10:30	Rejestracja uczestników
10:30 - 12:00 (2 godz.)	<b>Warsztat 1.</b> <i>Ustalanie przedmiotu, zakresu, podstaw prawnych i dat istotnych wyceny przy różnie sformułowanych tezach dowodowych sądu w opiniach wykonywanych do celu ustalania odszkodowania żądanego na podstawie art. 129 ust. 2 i art. 136 ust.3 prawa ochrony środowiska</i> , dr hab. Magdalena Habdas, prof. UŚ, rzeczoznawca majątkowy, radca prawny, (Uniwersytet Śląski w Katowicach), dr inż. Jan Konowalczuk (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) rzeczoznawca majątkowy
<b>12:00 - 12:30</b>	<b>Przerwa kawowa</b>
12:30 - 14:00 (2 godz.)	<b>Warsztat 2.</b> <i>Przykłady założeń metody dyferencyjnej wyceny przy różnie sformułowanych tezach dowodowych sądu w opiniach wykonywanych do celu ustalania odszkodowania żądanego na podstawie art. 129 ust. 2 i art. 136 ust.3 prawa ochrony środowiska</i> , dr hab. Magdalena Habdas, prof. UŚ, rzeczoznawca majątkowy, radca prawny, (Uniwersytet Śląski w Katowicach), dr inż. Jan Konowalczuk (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) rzeczoznawca majątkowy
<b>14:00 - 15:00</b>	<b>Przerwa obiadowa</b>
15:00 – 17:15 (3 godz.)	<b>Warsztat 3.</b> Wykonywanie analizy rynku domów jednorodzinnych w OOU do celów określania zmniejszenia wartości nieruchomości spowodowanych różnie interpretowanym w tezie dowodowej ograniczeniem sposobu korzystania - na przykładzie OOU lotniska Poznań-Ławica, dr Radosław Gaca, rzeczoznawca majątkowy – <b>zdalnie na sali warsztat prowadzi dr hab. Magdalena Habdas, prof. UŚ</b>
<b>21.01.2022 pt.</b>	<b>5h edu.</b>
9.00 – 10:30 (2 godz.)	<b>Warsztat 4.</b> <i>Przykłady wykonania opisu i oceny przegród zewnętrznych budynku jednorodzinnego do celu ustalenia zakresu nakładów koniecznych faktycznie poniesionych przez właściciela lub planowanych do poniesienia dla wypełnienia wymagań technicznych określonych dla budynku w uchwale tworzącej OOU</i> , prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec (Politechnika Śląska), rzeczoznawca budowlany – <b>zdalnie na sali warsztat prowadzi dr inż. Jan Konowalczuk</b>
<b>10:30 - 10:45</b>	<b>Przerwa kawowa</b>
10:45 – 12:15 (2 godz.)	<b>Warsztat 4 ciąg dalszy (2 godz.)</b> <i>Przykład wykonania opisu i oceny przegród zewnętrznych budynku jednorodzinnego</i> - <b>zdalnie na sali warsztat prowadzi dr inż. Jan Konowalczuk</b>
12:15 – 13:00 (1 godz.)	<b>Warsztat 5.</b> (1 godz.) <i>Uwzględnianie podatku VAT przy określaniu wartości nakładów w opiniach wykonywanych do celów ustalania odszkodowania żądanego na podstawie przepisu art. 136 ust.3 prawa ochrony środowiska</i> , dr inż. Jan Konowalczuk (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) rzeczoznawca majątkowy
<b>13:00 – 14:00</b>	<b>Obiad i zakończenie warsztatów</b>

Razem czas trwania warsztatu – 12 godz.