

Zarząd Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku
ma przyjemność zaprosić na szkolenie on-line nt.: „Problemy wyceny prawa użytkowania wieczystego”
spotkanie on-line jest zaplanowane w dniu **16.03.2023**, godzina 14:00-17:00

poprowadzą:

Grzegorz Kubaszewski - inżynier, absolwent Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej.
Wieloletni pracownik resortu budownictwa – Departamentu Gospodarki Nieruchomościami, zajmujący się
legislacją, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień wykonywania oraz ograniczania praw do
nieruchomości.

dr Mirosław Gdesz, Sędzia WSA w Warszawie, Absolwent wydziału prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego,
doświadczony wykładowca. Naczelnik Wydziału Mieszkalnictwa w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.
Obecnie sędzia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oddelegowany do pracy w NSA.
Autor wielu artykułów, m.in. w „Przeglądzie Sądowym”, „Palestrze” i „Nieruchomościach” oraz książki: „Cel
publiczny w gospodarce nieruchomościami”, a także wielu komentarzy do orzeczeń sądowych z dziedziny
nieruchomości..

Program :

1. Wartość aktualizacyjna
 - cel a sposób korzystania
 - przeznaczenie nieruchomości a cel użytkowania wieczystego
 - cecha możliwości inwestycyjne w ramach wyceny dla aktualizacji
 - obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością a aktualizacja
 - wartość nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego - art. 77 ust. 4 i ust. 6 ugn.
2. Wycena dla wykupu - problematyka stosowania art. 32 i art. 69 ugn.
3. Proponowane zmiany zawarte w projekcie UD 257.
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb opłat dodatkowych.
5. Wycena wartości wyłączeniowej użytkowania wieczystego.

SKOLENIE online clickmeeting , szczegółowe informacje na temat logowania zostaną rozesłane osobną
korespondencją uczestnikom spotkania.

KOSZT :

150 zł Członkowie PTRM z opłaconymi składkami, Praktykanci PTRM

190 zł Pozostali uczestnicy

Osobom nie posiadającym uprawnień Rzecznawcy Majątkowego do ceny zostanie doliczony podatek VAT
(23%)

Wpłaty prosimy dokonać z dopiskiem w tytule: „ data / imię i nazwisko uczestnika „ na konto bankowe
Towarzystwa w ING Bank Śląski S.A. 37 1050 1764 1000 0090 3066 6409

Ze względów organizacyjnych uczestnictwo w szkoleniu należy potwierdzić do **14.03.2023**

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA (formularz on-line) zamieszczony na stronie PTRM w Gdańsku :

<https://www.ptm.com.pl/szkolenia>

koszt uczestnictwa obejmuje:

- *udział w 4 godzinach edu. (tj.: 2 pkt wykładowe), zgodnie z treścią §2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.
- *materiały szkoleniowe w formie elektronicznej
- *zaświadczenie o odbytym szkoleniu
- *program z tematyką

Minimalne wymagania techniczne warunkujące udział w szkoleniu on-line:

- komputer z głośnikiem oraz mikrofonem.
- dostęp do internetu.
- aktualna przeglądarka Chrome, lub Mozilla Firefox.

WAŻNE:

1. Zgłoszenie uczestnictwa przez stronę PTRM w Gdańsku : <https://www.ptrm.com.pl/szkolenia/> oraz potwierdzenia przelewu.
2. W przypadku rezygnacji uczestnika wpłata za szkolenie nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku odwołania szkolenia z winy organizatora wpłata zostaje zwrócona uczestnikowi szkolenia
4. W przypadku nieobecności uczestnika na szkoleniu nie przysługuje mu zaświadczenie o odbytym szkoleniu, a wpłata za szkolenie nie podlega zwrotowi

W razie jakichkolwiek pytań i niejasności proszę o kontakt na adres mailowy: wycena@ptrm.com.pl lub telefoniczny 797 814 512.