



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



XXX Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych „Wpływ kryzysu energetycznego na wartość nieruchomości”

organizowana przez
Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych
wraz
z Polską Federacją Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Gdańsk, 5-6 października 2023 roku



4 października 2023 (środa) godz. 17.00. warsztaty przed konferencyjne nt.: Architektura, a wartość nieruchomości – spacer warsztatowy po Starym Mieście Gdańsk – [część I](#)

5 października 2023 (czwartek)

10:00- 10:45 Otwarcie konferencji

Tomasz Ciodyk

Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Małgorzata Kutyla

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami, Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Aleksandra Dulkiewicz

Prezydent Miasta Gdańska

Leonard Wiczorek

Prezes Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych

Sesja I – 10:45 – 12:00
Kryzys a efektywność energetyczna nieruchomości

Przewodniczący: Paweł Domżała, Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych

10:45 *Kryzys energetyczny a zmiany cen na rynku nieruchomości*

Karolina Kordas-Stępska, Członek Zarządu PTRM

11:00 *Wpływ kryzysu klimatycznego na miasto*

Maciej Lorek, Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Gdańska

11:15 *Transformacja energetyczna – jak wpłynie na domowy rachunek za energię?*

Mirosław Bieliński, Dyrektor Wykonawczy Bankilo PSA

11:30 *Wpływ osiedli samowystarczalnych na zrównoważony rozwój w Polsce*

Łukasz Kozak, Dyrektor, Constradom

11:45 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

12:00-12:10 przerwa kawowa

Sesja II – 12:10 – 13:20
ESG (środowisko, społeczna odpowiedzialność, ład korporacyjny) a nieruchomości

Przewodniczący: Dariusz Trojanowski, Uniwersytet Gdański

12:10 *ESG – nowe wyzwanie dla rzeczoznawcy majątkowego*

Jolanta Panas, rzeczoznawca majątkowy, doktorantka, Szkoła Główna Handlowa

12:30 *Wpływ ESG na wycenę nieruchomości*

Małgorzata Kosińska, rzeczoznawca majątkowy, M.K. Nieruchomości

12:50 *Wpływ zmian klimatycznych na wartość drzewostanów*

Marcin Szydłarski, rzeczoznawca majątkowy, Wycena Nieruchomości Marcin Szydłarski, Polskie Towarzystwo Leśne

13:10 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

13:20-14:00 obiad

Sesja III – 14:00 – 16:10
XXX-lecie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

Przewodniczący: Tomasz Ciodyk, PFSRM

14:00 *Rzeczoznawca majątkowy na przestrzeni dziejów*

Jan Kurylczyk, rzeczoznawca majątkowy nr upr. 283, autor dziewięciu powieści historycznych

14:40- *Przeszłość i przyszłość zawodu rzeczoznawcy majątkowego* - dyskusja

16:00 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

19:00 Uroczysta kolacja z oprawą muzyczną (Zespół GOOD STUFF)

6 października 2023 (czwartek)

Sesja IV - 10:00-11:10
Specyfika wyceny elektrowni

Przewodnicząca: Małgorzata Kosińska, Prezes Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

10:00 *Odnawialne źródła energii – analiza produkcji energii i bariery w inwestycjach*

Anna Wojewnik-Filipkowska, Profesor UG, Kierowniczka Katedry Inwestycji i Nieruchomości, Uniwersytet Gdański

10:20 *Mity na temat elektrowni atomowej w Żarnowcu*

Jan Kurylczyk – rzeczoznawca majątkowy, inżynier specjalizacji budowa elektrowni jądrowych, były dyrektor budowy elektrowni atomowej w Żarnowcu

10:40 *Transformacja energetyczna w Polsce oraz udział rzeczoznawców majątkowych w zmieniającym się miksie energetycznym*

Bartosz Sobolewski, Head of CEE Region, CJR Renewables

11:00 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

11:10-11:25 przerwa kawowa

Sesja V - 11:25-12:20
Infrastruktura energetyczna a wartość nieruchomości

Przewodniczący: Tomasz Luterek, PFSRM

11:25 - *Założenia nowego standardu wyceny służebności przesyłu*

Jerzy Dąbek, Lider standardu „przesyłowego”, PFSRM

11:55 - *Wycena gruntów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne*

Joanna Borowik, rzeczoznawca majątkowa, Best Value Advisors

12:10 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

12:20-12:30 przerwa kawowa

Sesja VI - 12:30 – 13:40
Certyfikacja jako źródło informacji w wycenie nieruchomości

Przewodniczący: Leonard Wieczorek, Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych

12:30 - *Zielone certyfikaty w logistyce*

Marta Namielska, Capital Markets Assistant, Panattoni,

12:45 – *Świadectwa energetyczne cz. 1*

Wojciech Ziółkowski, Specjalista ds. poprawy efektywności wykorzystania energii w budynkach, IME – Partner Narodowej Agencji Poszanowania Energii

13:00 – *Świadectwa energetyczna cz. 2*

Tomasz Krach, Specjalista od rozwiązań OZE fotowoltaika i pompy ciepła, FLEXI POWER GROUP

13:15 – Aspekty prawne transformacji energetycznej – wyzwania prawne dla rzeczoznawców majątkowych

Piotr Pałka, Radca prawny

13:30 – pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji

13:40 - Podsumowanie i zamknięcie konferencji

Tomasz Ciodyk, Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

Leonard Wieczorek, Prezes Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych

14:00-15:00 obiad

15:00 -18:00 Architektura a wartość nieruchomości – spacer warsztatowy po Gdańsku , **część II (6 października 2023)**, Góra Gradowa, Młode Miasto (ul. Elektryków – zagłębienie imprezowe dla osób młodych i nie tylko), część Głównego Miasta Gdańska z Traktem Królewskim i bulwarem nad rzeką Motława