

Aktualizacja cen w wycenie nieruchomości – metody badania dynamiki cen

Termin: 16 lutego 2024 r., godz. 09.00-16.00 (4 pkt warsztatowe)

Program warsztatów:

1. Fluktuacje na rynku nieruchomości i prawny wymóg uwzględniania dynamiki cen w wycenie nieruchomości.
2. Źródła informacji o dynamice cen nieruchomości w Polsce i ich ocena.
3. Badanie dynamiki cen nieruchomości w praktyce rzeczoznawcy majątkowego.
4. Metody badania dynamiki cen nieruchomości
 - 4.1. Przedstawienie w przystępny sposób zagadnień teoretycznych dotyczących metod badania dynamiki cen (metody proste i złożone)
 - 4.2. Przedstawienie sposobu na ulepszenie popularnej wśród rzeczoznawców majątkowych metody analizy par sprzedaży – przykład obliczeniowy
 - 4.3. Praktyczne wykorzystanie wybranych metod badania dynamiki cen (metoda indeksowa, regresja liniowa, regresja hedoniczna) – przykłady do wspólnego rozwiązywania z wykorzystaniem programu Excel i Gretl
5. Ocena poszczególnych metod badania dynamiki cen i wskazanie wpływu ich zastosowania do aktualizacji cen na ostateczny wynik wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym.

Prowadząca:

dr Ewelina Nawrocka – uprawniony rzeczoznawca majątkowy nr 5412, członek Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości, adiunkt w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, autorka monografii naukowej „Metody badania dynamiki cen nieruchomości w Polsce dla potrzeb wyceny”, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020.

Wymagania sprzętowe:

- Excel, opcjonalnie proszę zainstalować Gretl (GRETl jest pakietem ekonometrycznym autorstwa Allina Cottrella z Uniwersytetu Wake Forest w Północnej Karolinie w Stanach Zjednoczonych. Jest on oprogramowaniem Powszechnej Licencji Publicznej (GNU), czyli o swobodnym dostępie dla wszystkich użytkowników. Do pobrania ze strony <http://www.kufel.torun.pl/>