

 **Data:** 28 marca 2025 r.

Model wyznaczania stopa dyskontowej dla potrzeb wyceny nieruchomości. Jak wykorzystać aktualne dane prof. Damodarana?

Program

Warsztaty stacjonarne.

1. Wprowadzenie
2. Stopa zwrotu jak ją rozumieć?
3. Zasada współmierności - szersze zastosowanie
4. Hierarchia sposobów wyznaczania stóp zwrotu w wycenie nieruchomości
5. Metoda sumowania ryzyka – punkt wyjści
6. Skorygowany WACC – formuła, przykłady
7. Model do wyznaczania stopy dyskontowej w Excelu -> jak działa, jak stosować?
9. Przykłady zastosowania modelu dla różnych lokalizacji i sektorów rynku
10. Zalety i wady skorygowanego WACC

Prowadzący:

dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG , rzeczoznawca majątkowy od 1995 roku, ekonomista, pracownik naukowy Uniwersytetu Gdańskiego, Wydziału Zarządzania, Katedry Inwestycji i Nieruchomości. Posiada 9-letni staż pracy w firmie deweloperskiej specjalizującej się w nieruchomościach komercyjnych. Od 2004 roku prowadzi własną praktykę w zakresie wyceny nieruchomości, przedsiębiorstw i doradztwa inwestycyjnego. Autor wielu publikacji m.in.: "Dylematy wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce

Uwaga:

Szkolenie przeznaczone dla praktyków posiadających doświadczenia w wycenie nieruchomości komercyjnych. Prosimy o posiadanie podczas szkolenia własnego laptopa.

Materiały:

Wykładowca udostępni materiały w pliku pdf, plik w Excelu do ćwiczeń i plik w Excelu z MODELEM do ustalania stopy dyskontowej z wykorzystaniem skorygowanego WACC uzupełniony o AKTUALNE DANE. Uczestnicy proszeni są o zabranie ze sobą komputerów z zainstalowanym programem Excel.