

**Szkolenie stacjonarne z dnia 22.06.2026r. 10:00 -16:30**

**Wartość nieruchomości w ujęciu deweloperskim**

**PROGRAM**

- Analiza chłonności działek inwestycyjnych
- Due diligence terenu i jego przełożenie na wartość
- Czynniki wpływające na wartość (niekoniecznie te „oczywiste”)
- Sporządzanie bilansu terenu na poszczególne funkcje
- Źródła danych do analiz inwestycyjnych i deweloperskich
- Rozliczanie kosztów i wydatków przedinwestycyjnych
- Tworzenie matrycy możliwości inwestycyjnych gruntów
- Przygotowanie terenów pod inwestycję (rozbiórki itp.)
- Określenie wartości gruntu w ujęciu pozostałościowym
- Studium wykonalności przedsięwzięcia deweloperskiego
- Parametry oceny efektywności przedsięwzięcia

Warsztaty stacjonarne - wymagane posiadanie własnych laptopów. Udostępnię Uczestnikom pakiet arkuszy kalkulacyjnych MS Excel, na których będziemy pracować podczas zajęć. Szkolenie będzie mega skondensowane, a 8 godzin minie bardzo szybko.

**Prowadzący: Adam Polanowski, CCIM**

Rzeczoznawca majątkowy i inwestycyjny, ekspert rynku nieruchomości i inwestycji, prawnik. W swojej karierze przeszedł drogę od jednego z czołowych pośredników w obrocie nieruchomościami do wyłącznego zaangażowania w wymagający świat inwestycji wysokoprofilowych. Z sukcesem realizuje i wspiera złożone projekty, które wymagają interdyscyplinarnej wiedzy i szerokiego spojrzenia na potencjał nieruchomości.

Doświadczenie Adama obejmuje analizę i realizację projektów o łącznej powierzchni przekraczającej milion metrów kwadratowych PUM i PUU, obejmujących blisko 25 tysięcy lokali mieszkalnych, około 240 budynków oraz ponad 180 hektarów gruntów przeznaczonych pod inwestycje deweloperskie i przemysłowe. Adam uczestniczył w nich w pełnym spektrum procesów inwestycyjnych – od selekcji terenów, poprzez szczegółowe analizy i badania gruntów, negocjacje z właścicielami i finalizację transakcji notarialnych, aż po kreowanie koncepcji inwestycyjnych, planowanie i budżetowanie, kosztorysowanie, wybór generalnych wykonawców, wyceny nieruchomości i całych projektów, pozyskiwanie finansowania, nadzór nad realizacją oraz komercjalizację.

Choć niektórzy postrzegają go jako technokratę – ze względu na zaawansowane analizy geoprzestrzenne, statystyczne oraz umiejętności programistyczne (VBA, Python, a ostatnio także AI) – Adam wierzy, że nic nie zastąpi eksperckiego oka i wyczucia inwestycyjnego. Technologia jest dla niego narzędziem, które wspiera, ale nie zastępuje ludzkiej intuicji i doświadczenia.

Misją Adama jest nie tylko realizacja zyskownych inwestycji, ale także dzielenie się wiedzą i doświadczeniem, aby inspirować innych do coraz lepszego działania na rynku nieruchomości.

Adam jest członkiem Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego (PIRM) oraz Certyfikowanym Członkiem Instytutu CCIM (Certified Commercial Investment Member) z siedzibą w Chicago, USA. Certyfikat CCIM to jedno z najbardziej prestiżowych wyróżnień w branży nieruchomości komercyjnych, potwierdzające najwyższe standardy wiedzy i etyki zawodowej.