

PROGRAM Szkolenia z dnia 14.05.2026r. start 9:00

Służebność drogi koniecznej w praktyce – metodologia, aspekty praktyczne, założenia



Nakłady poczynione na nieruchomości w praktyce – metodologia ich określania wg zasad rynkowych

CEL SZKOLENIA:

Szkolenie ma na celu poznanie odpowiednich modeli obliczeniowych zastosowanych przez prowadzącego szkolenie w postępowaniach sądowych do określania podstawy ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności drogi koniecznej oraz do określenia (wg zasad rynkowych) wartości nakładów poczynionych na nieruchomości. **Szkolenie oparte jest wyłącznie na wspólnej (wraz z uczestnikami szkolenia) analizie faktycznie sporządzonych opinii w tym zakresie oraz dyskusji nad przyjętymi tam założeniami.**

- 1. Służebność drogi koniecznej w praktyce – metodologia, aspekty praktyczne, założenia.**
 - 1.1. Podstawy prawne, postrzeżenia.
 - 1.2. Metodologia.
 - 1.3. Określenie podstawy do ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności drogi koniecznej – **przykład praktyczny.**

- 2. Nakłady poczynione na nieruchomości w praktyce – metodologia ich określania wg zasad rynkowych.**
 - 2.1. Określenie wartości nakładów poczynionych na nieruchomości (wg zasad rynkowych), jako różnicy wartości nieruchomości uwzględniającej jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości uwzględniającej jej stan przed dokonaniem tych nakładów – **analiza przypadków.**
 - 2.2. Określenie wartości nakładów poczynionych na nieruchomości (wg zasad rynkowych), przy zastosowaniu współczynnika przeliczeniowego dokonanych nakładów – **przykład praktyczny.**

*Prowadzący
Damian Bukowski*