



Adrian Hołub
Doradca prawno-inwestycyjny,
Inwestor, Biegły Sądowy,
Członek PKN, Wykładowca,
Współzałożyciel
INVESTOR REE

adrian.holub@geodetic.co

tel. 608 577 042

www.geodetic.co www.investorrealestateexpert.co

Praktyk z 20-letnim doświadczeniem, niezależny doradca ds. inwestycji w nieruchomości komercyjne i mieszkaniowe, wykładowca akademicki na państwowych uczelniach wyższych, inwestor nieruchomości. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Warszawie, Sądzie Okręgowym Warszawa Praga, Sądzie Okręgowym w Płocku, Sądzie Okręgowym w Piotrkowie Trybunalskim z rozszerzeniem zakresu ustanowienia: określanie powierzchni użytkowych, powierzchni mieszkań, powierzchni zabudowy, powierzchni do celów podatku od nieruchomości, powierzchni całkowitych, powierzchni najmu, dokumentacji do pozwolenia na budowę, samodzielności lokali, wskaźników urbanistycznych, podziałów lokali i domów, samodzielności lokali.

Od 2023 r. członek w Polskim Komitecie Normalizacyjnym w Komitecie Technicznym z prawem głosu dla normy PN-ISO 9836 i dokumentacji pozwolenia na budowę.

Wieloletni praktyk w pomiarach i kalkulacjach powierzchni budynków biurowych, handlowych, magazynowych, mieszkaniowych, kamienic według norm polskich i międzynarodowych. Pomierzył i nadzorował pomiar dla ponad 8 mln m² powierzchni budynków do celów najmu, sprzedaży i podatku.

Kompleksowo prowadzi inwestycje deweloperskie. Ekspert w zakresie podziałów lokali i domów na mniejsze lokale, uzyskiwaniu samodzielności lokali, maksymalizacji powierzchni najmu i powierzchni sprzedaży dla lokali i budynków, podatku od nieruchomości, wyłączenia z produkcji leśnej, umów w zakresie najmu dla lokali mieszkalnych i komercyjnych, analiz due diligence nieruchomości, analiz chłonności, pisze opinie sądowe, szkoli i doradza w zakresie całego procesu inwestycji budowlanych.

Autor główny „Vademecum Inwestora. Due diligence nieruchomości. 70 elementów do sprawdzenia przed zakupem nieruchomości”, „Raportu „Najczęściej zaskarżane wady i błędy projektowe” oraz autor „Ekspertyzy deweloperskiej” i opracowania w zakresie „Podział lokalu mieszkalnego na odrębne lokale przewodnik krok po kroku. Procedura administracyjna i sądowa”.

Wygłosił ponad 200 prelekcji na własnych wydarzeniach nieruchomościowych oraz jako zaproszony ekspert. Prelegent licznych wydarzeń branży nieruchomości na szczeblu krajowym. Prowadzi corocznie Akademię Inwestora dla asset-, property-, lease-, project-managerów, deweloperów, radców prawnych, architektów, inwestorów, funduszy inwestycyjnych i pośredników nieruchomości.

Od 2017 do 2025r. Wykładowca na Uniwersytecie Gdańskim w ramach studiów podyplomowych „Zarządzanie Nieruchomościami i Projektami Deweloperskimi”. W latach 2017-2019r. Wykładowca na Uniwersytecie Łódzkim w ramach studiów podyplomowych „Property Manager – zarządzanie Nieruchomościami komercyjnymi”. W 2023 r. Wykładowca na Uczelni ASBIRO.

Prywatnie inwestuje w nieruchomości. Poza pojedynczymi lokalami na wynajem, od podstaw Wybudował budynek mieszkaniowo-usługowy (7 lokali) w warszawskim Ursusie. Nadzorował cały proces inwestycyjny od kupna nieruchomości, uzyskiwania WZ-łki, pozwolenia na budowę, proces budowy aż do komercjalizacji lokali i zarządzania budynkiem.