

POMIARY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW I LOKALI W POLSKIM PRAWIE, OMÓWIENIE ZASAD POMIARÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH CELÓW

23.09.2026r. godz. 9:00-15:30
(2 pkt warsztatowe , 2 szkoleniowe)

PODZIAŁ NORM POLSKICH

- Akty prawne do celów projektowych przy pozwoleniach na budowę.
- Akty prawne do celów sprzedaży lokali na rynku pierwotnym.
- Akty prawne do celów pomiaru powierzchni do celów podatkowych.
- Dualizm / truizm powierzchni użytkowej w polskich przepisach.
- Normy pomiaru powierzchni rekomendowane do celów najmu.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- Liczenie powierzchni lokali jako „powierzchnia użytkowa” zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i normą PN-ISO 9836:2015-12 i normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Czy jest powierzchnia konstrukcji według PN-ISO 9836:1997 i PN-ISO 9836:2015-12 PN-ISO 9836:2022-07?
- Wliczanie powierzchni ścianek działowych, szachtów, wnęk okiennych i przejść drzwiowych do powierzchni użytkowej zdefiniowanej w PN-ISO 9836 – czy jest to zgodne z prawem?
- Jakie akty prawne mówią o powierzchni lokalu?
- Ustawa deweloperska obowiązki dewelopera w zakresie powierzchni.
- Dopuszczalne rozbieżności w powierzchni lokalu zaprojektowanego a lokalu wybudowanego zgodnie z wyrokami sądów.
- Ustawa o własności lokali.
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- PN-ISO 9836 – właściwości użytkowe w budownictwie, określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-ISO 9836 powierzchnia kondygnacji netto.
- PN-ISO 9836 powierzchnia użytkowa podstawowa a pomocnicza.
- PN-ISO 9836 powierzchnia ze względu na stopień przykrycia i zamknięcia.
- PN-ISO 9836 powierzchnia konstrukcji.
- PN-ISO 9836 powierzchnia wewnętrzna lokalu.
- PN-ISO 9836 powierzchnia całkowita.
- Powierzchnia użytkowa w domu jednorodzinnym / bliźniaku / segmencie
- Jak mierzyć schody w mieszkaniach dwupoziomowych?
- Antresola gratis – przepisy czy chwyt marketingowy?
- Balkony i tarasy – Jak liczyć powierzchnie?
- Powierzchnia użytkowa do wyceny pod kredyt bankowy.
- Ustawa prawo geodezyjne odwołuje się do rozporządzenia w sprawie EGIB (ewidencja gruntów i budynków).
- Komentarz z roku 2002 do normy PN-ISO 9836:1997 zaskoczeniem deweloperów.
- Komentarze do norm PN-ISO 9836 wydane przez PKN
- Jaką powierzchnię użytkową skredytują banki?

PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI POD KĄTEM POMIARÓW POWIERZCHNI BUDYNKÓW I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.
- Powierzchnia użytkowa według ustawy a powierzchnia użytkowa w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia podatku od nieruchomości lokali mieszkalnych.
- Powierzchnia podatku od nieruchomości pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń przynależnych.
- Powierzchnia podatku nieruchomości budynków biurowych, centrów handlowych i magazynów.
- Kiedy zgłaszać zmianę w powierzchni do podatku od nieruchomości?

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W PROCESIE DEWELOPERSKIM

- Zmiany i niepewność powierzchni użytkowej do celów sprzedaży zgodnie z Ustawą deweloperską
- Działanie na dwóch powierzchniach
- Wytyczne UOKIK