

QGIS jako narzędzie wspierające wycenę nieruchomości.

PROGRAM

1. Wprowadzenie do systemów informacji geograficznej (GIS) i programu QGIS

Omówione zostaną podstawowe zasady funkcjonowania systemów GIS, rodzaje danych przestrzennych oraz najważniejsze zagadnienia związane z ich wykorzystaniem. Uczestnicy poznają możliwości programu QGIS oraz znaczenie informacji przestrzennej w analizie nieruchomości.

2. Środowisko pracy QGIS, pozyskiwanie i organizacja danych przestrzennych

Uczestnicy zapoznają się z organizacją pracy w QGIS oraz sposobami pozyskiwania danych z różnych źródeł, w tym ogólnodostępnych zasobów informacji przestrzennej. Omówione zostaną podstawowe zasady pracy z warstwami, integracji danych oraz przygotowania ich do dalszych analiz.

3. Lokalizacja nieruchomości i praca z danymi transakcyjnymi

Blok będzie poświęcony lokalizacji nieruchomości i innych obiektów oraz wykorzystaniu informacji opisowych i przestrzennych dotyczących rynku nieruchomości. Uczestnicy poznają sposoby organizacji, łączenia, wyszukiwania i prezentowania danych pochodzących z różnych źródeł.

4. Analizy przestrzenne wspierające proces wyceny nieruchomości

Przedstawione zostaną wybrane możliwości wykorzystania GIS do analizy lokalizacji, otoczenia i uwarunkowań przestrzennych nieruchomości. Uczestnicy poznają podstawowe narzędzia umożliwiające analizowanie relacji przestrzennych i wspierające ocenę cech istotnych z punktu widzenia wyceny.

5. Wizualizacja i prezentacja danych na potrzeby wyceny nieruchomości

Omówione zostaną zasady czytelnej prezentacji danych przestrzennych oraz wyników przeprowadzonych analiz. Uczestnicy poznają możliwości przygotowania materiałów kartograficznych przeznaczonych do wykorzystania w dokumentacji i opracowaniach zawodowych.

Prowadzący: dr Maciej Markowski

Kierownik Pracowni GIS (Head of GIS Laboratory), Kierownik Studiów Podyplomowych GIS (Head of Postgraduate GIS Studies) , Adiunkt/Assistant Professor.