

ZAŚWIADCZENIE

Nr 10/576/11/PTRM/2023

Pan/Pani

Magdalena Cybulska

ukończył/a szkolenie w formie online o tematyce:

Co dalej z użytkowaniem wieczystym? Omówienie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami dokonanych nowelizacją z 26 maja 2023 roku

zorganizowane przez Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku

Termin	Program	Godz. edu.
14.11.2023r.	<ol style="list-style-type: none">1. Nowe zasady stosowania art. 32 ugn (rokowania pisemne, karencja 10 lat)2. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych3. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust. 1 ugn – zasada dwudziestokrotności (brak wzoru) dla nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej (bonifikaty, raty)4. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust.2 ugn dla nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, stopa oprocentowania rat5. Analiza art. 69a ugn – pomoc de minimis i dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Płatność dopłaty w ratach.6. Roszczenie o wykup: treść roszczenia o wykup, przesłanki wyłączające roszczenie o wykup7. Zasady ustalania ceny wykupu (art. 198h ugn): w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, operat aktualizacyjny a cena wykupu8. Zasady udzielania bonifikat: bonifikata na gruntach skarbowych, bonifikata na gruntach samorządowych9. Wykup na własność nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej10. Zmiany w ustawie przekształceniowej z 2005 r.11. Omówienie pozostałych zmian w ugn	4
Razem:		4
Punkty szkoleniowe:		2
Prowadzący: Sędzia dr Mirosław Gdesz, inżynier Grzegorz Kubaszewski ,		

Niniejsze zaświadczenie stanowi dokument, o którym mowa w § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz.U. poz. 811).

Gdańsk, dnia 14.11.2023r.

Prezes PTRM w Gdańsku



Leonard Wieczorek