

## ZAŚWIADCZENIE

Nr 40/606/11/PTRM/2023

Pan/Pani

**Jerzy Owczarek**

ukończył/a szkolenie w formie online o tematyce:

*Co dalej z użytkowaniem wieczystym? Omówienie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami dokonanych nowelizacją z 26 maja 2023 roku*

zorganizowane przez Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku

Termin	Program	Godz. edu.
14.11.2023r.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nowe zasady stosowania art. 32 ugn (rokowania pisemne, karencja 10 lat)</li><li>2. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych</li><li>3. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust. 1 ugn – zasada dwudziestokrotności (brak wzoru) dla nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej (bonifikaty, raty)</li><li>4. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust.2 ugn dla nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, stopa oprocentowania rat</li><li>5. Analiza art. 69a ugn – pomoc de minimis i dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Płatność dopłaty w ratach.</li><li>6. Roszczenie o wykup: treść roszczenia o wykup, przesłanki wyłączające roszczenie o wykup</li><li>7. Zasady ustalania ceny wykupu (art. 198h ugn): w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, operat aktualizacyjny a cena wykupu</li><li>8. Zasady udzielania bonifikat: bonifikata na gruntach skarbowych, bonifikata na gruntach samorządowych</li><li>9. Wykup na własność nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej</li><li>10. Zmiany w ustawie przekształceniowej z 2005 r.</li><li>11. Omówienie pozostałych zmian w ugn</li></ol>	4
Razem:		4
Punkty szkoleniowe:		2
Prowadzący: Sędzia dr Mirosław Gdesz, inżynier Grzegorz Kubaszewski ,		

*Niniejsze zaświadczenie stanowi dokument, o którym mowa w § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz.U. poz. 811).*

Gdańsk, dnia 14.11.2023r.

Prezes PTRM w Gdańsku



Leonard Wieczorek