

## ZAŚWIADCZENIE

Nr 62/179/PTRM/2024

Pan/Pani

**Magdalena Skorupska**

ukończył/a Warsztaty o tematyce:

*Aktualizacja cen w wycenie nieruchomości – metody badania dynamiki cen.*  
zorganizowane przez Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku

Termin	Program	Godz. edu.
16.02.2024r	<ol style="list-style-type: none"><li>Fluktuacje na rynku nieruchomości i prawny wymóg uwzględniania dynamiki cen w wycenie nieruchomości.</li><li>Źródła informacji o dynamice cen nieruchomości w Polsce i ich ocena.</li><li>Badanie dynamiki cen nieruchomości w praktyce rzeczoznawcy majątkowego.</li><li>Metody badania dynamiki cen nieruchomości<ol style="list-style-type: none"><li>Przedstawienie w przystępny sposób zagadnień teoretycznych dotyczących metod badania dynamiki cen (metody proste i złożone)</li><li>Przedstawienie sposobu na ulepszenie popularnej wśród rzeczoznawców majątkowych metody analizy par sprzedaży – przykład obliczeniowy</li><li>Praktyczne wykorzystanie wybranych metod badania dynamiki cen (metoda indeksowa, regresja liniowa, regresja hedoniczna) – przykłady do wspólnego rozwiązywania z wykorzystaniem programu Excel i Gretl</li></ol></li><li>Ocena poszczególnych metod badania dynamiki cen i wskazanie wpływu ich zastosowania do aktualizacji cen na ostateczny wynik wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym.</li></ol>	8
Razem:		8
Punkty warsztatowe:		4
Prowadzący: dr Ewelina Nawrocka – uprawniony rzeczoznawca majątkowy nr 5412		

*Niniejsze zaświadczenie stanowi dokument, o którym mowa w § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz.U. poz. 811).*

Gdańsk, dnia 16.02.2024r.

Prezes PTRM w Gdańsku

Leonard Wieczorek